

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022 год.
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 25.07.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ш. Усманова д.46(14/13)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:050203:129
3	Серия, тип постройки	Э-0907(141)Г
4	Год постройки	1990
5	Степень износа по данным государственного технического учета	15,95%
6	Год последнего капитального ремонта	2013
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	есть
9	Количество квартир	86
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	6878
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4996,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	98,1
12	Количество лестничных клеток	6
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	505
14	Уборочная площадь общих коридоров	263,6
15	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1015,2
16	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	5585

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1028
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	4436
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	4400
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1064
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,2%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	9
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	22
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-138
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	4541
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	196
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	88

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	676 155		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	505	127366	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		88648	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			11819	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			235 857		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	257	7062		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	20	41260		
1.5.3	- отопление	куб.м	69	143931		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	91	1862		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	9	41741		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			189515	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			22951	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			740 139		
2.1	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			295770	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			3145		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	139251		
	Установка дверей в м/камеры и подвалы	шт	1	30920		

	Заготовка песка	тн	5	3650	
	Устройство цветников и газонов			4363	
	Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм (окраска МАФов)			12532	
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега,вывоз растительных отходов)			39054	
	Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов)			2413	
	Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/кимерах, чердаках и пр. дверей			1566	
	Технич.диагност-ие внутридомов.газ обор-ия по системам вентиляции (ТО вентканалов)	квартир	85	10200	
	Прочие работы			31784	
	Прочие работы			16892	
2.2	- по системам центрального отопления			182891	ежедневно
	Ревизия сист.отопления			5950	
	Промывка, опрессовка сист.отоплен.			5393	
	Регулировка и наладка с-мы отопления			26508	
	Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			41803	
	Техобслуживание узла учета тепла			31631	
	Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			44321	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения			27286	
2.3	- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			185424	ежедневно
	Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			37578	
	Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	2	4331	
	Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	5	2791	
	Проверка на затравленность подвала			4732	
	Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			62763	
	ППР квартир	квартир	44	17919	
	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			55311	
2.4	- по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			57468	ежедневно
2.5	- по внутренним системам газоснабжения			18586	ежедневно
3.	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			107 597	
3.1	расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			33 257	
3.2	- другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			74 340	
	Итого	x	x	1 523 892	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственникам и в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	132 425	130 162	132 425	130 162
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	168 649	161 680	168 649	161 680
3	Отопление	АО "Татэнерго"	934 554	872 737	934 554	872 737
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	568 614	537 953	568 614	537 953
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	577 170	558 122	577 170	558 122
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	292 264	284 659	292 264	284 659

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____ -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 384 044
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 368 434
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 119 707
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (реффонд) в отчетный период 9 561
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: _____

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	67
2	Направлено исковых заявлений, ед.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	78602,68

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Председатель Совета МКД



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Гаврилин Владимир Анатольевич